



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2023

№ 527

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения и отмене постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 июня 2022 года № 2026

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Минстроя России от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и на основании рекомендаций комиссии по ценовой и тарифной

политике на территории городского округа город Выкса (протокол от 06 февраля 2023 года № 1) администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

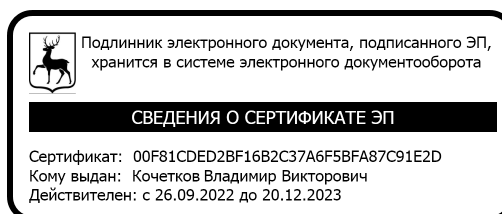
1. Установить с 01.03.2023 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса Нижегородской области, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 июня 2022 года № 2026 «О плате за жилое помещение в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения и отмене постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 июня 2021 года № 1659 «О плате за жилое помещение в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования с 1 марта 2023 года.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 28.02.2023 № 527

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в
многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества
помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения,
занимаемых по договорам социального найма или договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа
город Выкса Нижегородской области, для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в
многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества
помещения санитарно-гигиенического назначения, которые на их общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения**

№п/п	Наименование статей затрат	Многоквартирные дома, имеющие в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения				
		оборудованные общими душевыми		оборудованные общими кухнями и блоками душевых при жилых комнатах в каждой секции здания		
		оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами	прочие категории	без лифтов		с лифтами
				оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами	прочие категории	оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами
руб./м ²						
1.1	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	35,76	36,20	35,99	36,24	48,75
1.1.1	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	17,26	16,92	16,49	16,01	20,39
1.1.2	содержание (техническое обслуживание)	-	-	-	-	7,14

	лифтового хозяйства					
1.1.3	уборка лестничных клеток	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74

Примечание:

1. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается отдельной строкой в платежном документе в составе размера платы за содержание жилого помещения и рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».